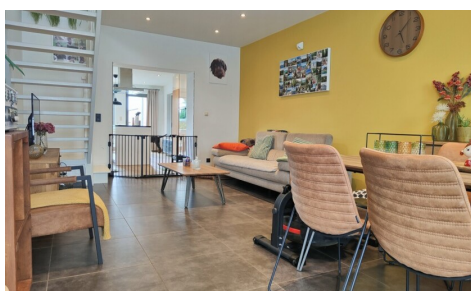


TE KOOP - HUIS

Kleindekkenstraat 7, 3800 Sint-Truiden

€ 249.000

Ref. 6828653



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 402m²

EPC: 246kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in Zepperen!

Deze woning is super gelegen, heel rustig en toch overal dichtbij. Zelfs een bakker en een spar op de hoek!

De woning werd inmiddels volledig gerenoveerd maar heeft toch nog het leuke gevoel van zijn originele bouwjaar.

Bij binnenkomst merk je meteen de natuurlijke lichtinval op en kom je in een gezellige leefruimte met een open leefkeuken met zicht over de hele tuin. Gelijkvloers is er ook een berging en een badkamer met zeer ruime inloopdouche.

De tuin werd omheind, genieten kan je doen op het terras en werken in de zeer ruime achterliggende aparte garage.

Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers, waarvan eentje met trap naar de derde open kamer.

Deze toffe woning is momenteel verhuurd.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2019

Staat: Hernieuwd

Bijgebouw: 56,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 246

EPC klasse: C

Isolatie: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 402,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Eetkamer: Ja

Zithoek: Ja

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer details: Vernieuwde badkamer met dubbele lavabo en ruime inloopdouche

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja

