Hero Rummen
Stokrooieweg 32 001, 3511 Hasselt
Telefoonnummer: 0475 81 19 94
E-mail: info@herovastgoed.be

TE KOOP - HUIS

3800 Sint-Truiden

Verkocht

Ref. 4418387





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 222m²
Grond opp.: 353m²

EPC: 325kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze unieke woning is gelegen aan het centrum van Sint-Truiden en nabij het station. Een auto heb je hier in principe niet nodig maar toch werden er 2 parkings voorzien en een garage waar 2 auto's in kunnen. Alles is in de nabijheid, winkels, het ziekenhuis is slechts 1.5km, scholen op 300m, 150m van de bushalte,...
Makkelijke verbinding naar Hasselt, Borgloon, ...

Achter deze jaren '30 gevel vindt je een verassende ruime thuis terug, ideaal voor een zelfstandige dankzij de ruime kelder, maar ook de grote gezinnen kunnen hier thuiskomen.

Overal zijn er de prachtige hoge plafonds voorzien, de prachtige trappenhal werd volledig gerestaureerd en overal kan je nog authentieke elementen terugvinden.

Gelijkvloers is er een ruime inkomhal, aparte toilet, een prachtige leefruimte met zithoek, onspanningsruimte en eetkamer met veel licht en toegang tot het terras. De keuken werd volledig geïnstalleerd en er werd zelfs een bijkeuken voorzien (ideaal voor een tuinfeestje)! Naast de keuken vinden we de garage terug, deze werd oorspronkelijk voorzien voor 2 auto's maar kan ook perfect dienen als extra berging.

Op de eerste verdieping is er een nachthal, een ruime badkamer met toilet, inloopdouche en meubel, een ruime masterbedroom, een gastenkamer met eigen badkamer en een bureelruimte of slaapkamer.
Op de 2de verdieping zijn er nog eens 3 kamers voorzien, perfect om een studio te maken aangezien je er aansluitend een terras kan maken!

Ook de kelder ontbreekt niet! Over de gehele oppervlakte werd er een droge kelder voorzien met een brede trap en een toilet. Ideaal voor de handige harry of de zelfstandige!

Buiten kan je genieten van een ruime tuin, volledig omheind met veel privacy. Geen zorgen over het tuinafval aangezien je makkelijk vanuit de tuin door de garage kan.

Benieuwd naar dit pareltje?
Kom snel langs!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.043,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1939
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Platdak

LIGGING

School nabij: 300m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.240m
Station nabij: 1.300m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 353,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 15,40 m², VS volledig geïnstalleerd

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Binnendeuren: Hout
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Elektrische rolluiken
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 325 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Bijkeuken: Ja
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 16,70 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Dressings: 1
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja, Volledig onderkelderd, droog en voorzien met een toilet. Brede toegangstrap

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 884T2

PARKING

Garage: 2
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja