

TE KOOP - HUIS

Grote Steenweg 237 Ba, 3454 Rummen

Verkocht

Ref. 4279677



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 657m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze toffe woning woning in Rummen kan volledig naar jouw wensen gebouwd worden, volledig afgewerkt of casco, jij bepaalt!

De grond is zeer goed gelegen op een kwartiertje rijden van Sint-Truiden, Hasselt, Halen en op slechts 5 minuutjes van Herk-de-Stad.

De woning omvat een inkomhal, aparte toilet, gezellige salon, ruime eetkamer met open keuken en toegang tot de tuin met een prachtig ver uitzicht. Naast de keuken is er ook nog een praktische berging voorzien.

Op de verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer volledig naar jouw smaak.

De mogelijkheid bestaat ook om hier te kiezen voor een vaste trap naar de zolderverdieping zodat er nog een extra slaapkamer gemaakt kan worden.

Voordelen?

- * prachtige afwerking met duurzame materialen
- * volledig verklaar opgeleverd
- * e-peil van max 30
- * inclusief 10 zonnepanelen
- * inclusief vloerverwarming gelijkvloers
- * pracht ver uitzicht over de velden
- * genieten van het zonnetje vanop je terras

Prijs inclusief volledige afwerking, exclusief BTW en registratierechten.

Contacteer ons zeker voor een plan en prijs op maat!

FINANCIEEL

Prijs: € 290.867,50
Waarde constructie: € 200.867,51
BTW constructie: € 42.182,17
Registratierechten terrein: € 9.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 7,00 m

ENERGIE

EPC totaal score: Max 32 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.700m
Winkels nabij: 980m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 657,00 m²
Terreindiepte: 60,57 m
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken detail: , volledig zelf te kiezen
Berging: Ja
Badkamer type: Alle comfort

Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Gaswandketel, condenserend
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Zonnepanelen details: 10 zonnepanelen inclusief
Regenwaterput: 5.000 L

Badkamer details: Volledig zelf te kiezen
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 3
Parkings buiten: Ja