Hero Rummen
Bergeneindestraat 56 , 3454 Rummen
**Telefoonnummer:** 0475811994
**E-mail:** info@herovastgoed.be

# TE KOOP - HUIS

**Op aanvraag**

**Sint-Servaasstraat 20, 3500 Hasselt**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 180m²

EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Welkom in Hasselt!
Deze toffe woning kan je tussen de Grote en de Kleine ring terugvinden in Runkst. Op wandelafstand van het centrum en het station dus.

Ben jij op zoek naar een leuk huis met 3 slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke tuin?
Kom dan zeker een kijkje nemen!
Deze thuis omvat een inkomhal, een ruimte leefruimte, keuken met toegang tot de veranda, een terras en een tof tuintje met poortje zodat je langs achter kan binnenkomen met de fiets.
Boven zijn er 3 slaapkamers en een vernieuwde badkamer met inloopdouche.
De zolder kan je ook nog in gebruik nemen als je dit wenst.

Verder zijn er voor de woning nog 2 parkeerplaatsen en krijg je de toffe buurt er gratis bij!

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 728,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

EPC score: 251
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Publiek zwembad nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja, kleine kelder onder de inkomhal

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: B
P-score: C

## PARKING

Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja