

TE KOOP - HUIS

Dullaerstraat 3, 3450 Geetbets

€ 279.500

Ref. 6260125



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²
Grond opp.: 1953m²
Buurt: Open ligging

EPC: 626kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Kom thuis in Rummen! Superhandig gelegen op een wandelingetje van Nieuwerkerken, op nog geen 2km van Herk-de-Stad en 8km van Sint-truiden. Ook Hasselt ligt maar op 13km!

Deze gelijkvloerse parel boordevol mogelijkheden ligt op bijna 20are met een perceelsbreedte van meer dan 37m dus de woning ligt zelfs op 2 bouwgronden!

Ze heeft wat liefde en werk nodig maar geen zorgen! Deze valt onder de renovatieverplichting dus je krijgt extra premies, je kan bouwen/verbouwen aan 6% BTW en er is gratis renovatiebegeleiding indien gewenst!

De woning werd zeer degelijk gebouwd en heel goed onderhouden. Het dak werd al wat geïsoleerd, er werd deels dubbel glas gezet, elektrische rolluiken en de mazoutketel werd vakkundig onderhouden.

Er is een inkomhal met ingebouwde vestiairekast, een aparte toilet, een badkamer met ligbad en douche, 2 slaapkamers, een zeer ruime leefruimte met een prachtige lichtinval, een open keuken en een zalige veranda! Momenteel zijn er 2 slaapkamers maar er zijn er 4 mogelijk met niet te veel breekwerken..

Klaar om thuis te komen en het gevoel van geen burens te ontdekken?

Spring zeker even binnen!

<https://calendly.com/herovastgoed/open-kijkdag-te-rummen>

FINANCIEEL

Prijs: € 279.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 17,17 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Elektrische rolluiken

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 626

LIGGING

Buurt: Open ligging

School nabij: 1.700m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 130m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.953,00 m²

Breedte aan straatkant: 37,43 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja, kruipkelder aanwezig

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Waterzuiveringsinstallatie: Ja

EPC klasse: F
Isolatie: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: 2.000 L

Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3