Hero Rummen
Stokrooieweg 32 001, 3511 Hasselt
Telefoonnummer: 0475 81 19 94
E-mail: info@herovastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Verhuurd

Berkenstraat 120, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 4375930





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 1317m²

EPC: 248kwh/m²/j
Type verwarming: zonneënergie

OMSCHRIJVING

Deze gelijkvloerse woning is prachtig gelegen in een doodlopende straat. Hier kan je echt volop genieten van de stilte en de fluitende vogeltjes!

De woning ligt op 13are17 en werd netjes aangelegd met de nodige terrassen en paden. Er is een ruime vrijstaande garage aanwezig, een tof tuinhuis en een kippenhok. Overal werd verlichting voorzien, alsook besproeiing.

De woning kan verwarmd of afgekoeld worden met de airco's. Zeer voordelig daar er zowel zonnepanelen als een zonneboiler aanwezig is, de stookolieketel dient dus niet meer gebruikt te worden.

Er is een inkomhal, een ruime leefruimte met veel daglicht, een toffe keuken, een achterhal met vesiaire, wasmachine en spoelbak, 3 slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer met inloopdouche.

De kelder is volledig droog en blijft lekker fris tijdens een hittegolf!

Wees er snel bij!

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

COMFORT

Rookdetector: Ja
Air conditioning: Zowel warme als koudelucht (zonneboiler + zonnepanelen)

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 248 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Zonneënergie
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.317,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 4
Parkings buiten: Ja