

TE KOOP - EENGESINSWONING

Grote Steenweg lot3AC, 3454 Rummen

€ 485.349

Ref. 5226526



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 833m²
Buurt: Open ligging

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtige landelijke nog te bouwen woning in Rummen, een tof dorp tussen Herk-de-Stad en Nieuwerkerken. Zeer handig gelegen op 5 minuutjes van Herk-de-Stad en Nieuwerkerken en op 10 minuutjes van Sint-Truiden. Liever even shoppen in Hasselt? Geen probleem, op 15 minuutjes met de auto ben je er. Deze grond ligt ook nabij alle belangrijke verbindingswegen (Diest vlot beschikbaar, alsook Lummen).

De woning dient nog gebouwd te worden dus je kan alles nog zelf kiezen. Liever een inpandige garage en 3 slaapkamers? Geen probleem! Jij kiest en wij bouwen! De prijs is inclusief afwerking volgens lastenboek naar de huidige standaard, exclusief BTW en registratierechten. De standaardindeling is als volgt; gelijkvloers is er een inkomhal, aparte toilet, bureelruimte, leefruimte met eetkamer en open keuken en een ruime berging naast de keuken. Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers, een badkamer en een aparte toilet ingetekend.

- Voordelen?
- * jij kiest alles en hoeft niets te doen
 - * prachtige, correcte afwerking volgens jouw keuze
 - * energiezuinig
 - * zonnepanelen
 - * warmtepomp lucht/water
 - * ruim budget voor keuken en sanitair
 - * vloerverwarming gelijkvloers en badkamer
 - * mogelijkheid tot aankoop casco+ 442973 € excl kosten
 - * mogelijkheid tot aankoop wind/waterdicht 358182 € excl kosten

- Bouwvoorschriften?
- * bouwdiepte gelijkvloers 17m en op de verdieping 12m
 - * bouwbreedte 10m
 - * 2 bouwlagen en dakverdieping mogelijk
 - * Modern plat dak? of liever traditioneler? Beide mag
 - * bijgebouw mag

Met deze grond kan je alle kanten uit, zowel modern en strak, als robuust en traditioneel. Liever met een moderne woning met plat dak kopen? Geen probleem, geef ons een seintje!

FINANCIEEL

Prijs: € 485.349,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 355.849,00
Terrein waarde: € 129.500,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2023

LIGGING

Buurt: Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Ziekenhuis nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 833,00 m²
Terreindiepte: 49,00 m

Aantal verdiepingen: 2	Breedte aan straatkant: 22,32 m
Gevelbreedte: 10,00 m	Tuin: Ja
Oriëntatie achtergevel: West	Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie voorgevel: Oost	Oriëntatie terras 1: West
	Oriëntatie terras 2: Zuidwesten
COMFORT	
Gemeubeld: Nee	
ENERGIE	
Isolatie: Ja	
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja	
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking	
Ramen: Pvc	
Elektriciteitskeuring: Ja, conform	
Type verwarming: Warmtepomp	
Zonnepanelen: Ja	
Zonnepanelen details: 5000kW	
Regenwaterput: Ja	
INDELING	
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd	
Keuken detail: , Volledig zelf te kiezen voor een budget van 10000 € excl BTW	
Badkamer type: Alle comfort	
Badkamer details: Volledig zelf te kiezen	
Toiletten: 2	
Geventileerde ruimte: Ja	
TECHNIEKEN	
Elektriciteit: Ja	
Riolering: Ja	
Water: Ja	
STEDENBOUW	
Bestemming: Niet meegedeeld	
Bouwvergunning: Niet meegedeeld	
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld	
Voorkooprecht: Niet meegedeeld	
Dagvaarding: Niet meegedeeld	
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	
PARKING	
Parking wagens: 3	