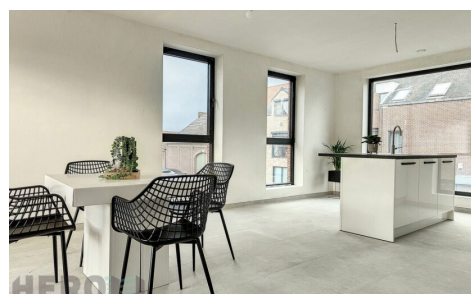


## TE KOOP - DUPLEX

Beverststraat 32 B1/1, 3740 Bilzen

€ 315.000

Ref. 5958382



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 139m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 13m<sup>2</sup>

EPC: 30kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Welkom in het mooie Beverst in dit BEN appartement!

Bijna energiezuinig = 5 jaar geen onroerende voorheffing betaling  
Aankoop aan 6% BTW mogelijk

Deze kleinschalige blok met 2 appartementen werd gebouwd op een super toffe locatie tegenover de bakker! Wandelen naar school, bakker, apotheek,... is geen probleem en je hebt ook nog eens een goede verbinding met de autosnelwegen.

Dit toffe duplex appartement werd gebouwd met comfort en daglicht op de eerste plaats! Geniet van het zonlicht en van het lage energieverbruik dankzij een E-peil van . Het appartement beschikt over een private inkomhal, een aparte toilet, een ruime berging, een prachtige leefruimte met open keuken met super veel daglicht en een ruim terras.  
Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers voorzien en een badkamer met prachtige inloopdouche en een dubbel lavabomeubel en toilet.

Buiten heb je niet enkel een gezellig terras met beschik je ook nog over een private, ruime autostaanplaats en een afsluitbare buitenberging.  
Bew. opp. volgens EPC

Klaar om rustig thuis te komen en de eerste bewoner te worden in dit praktische, mooi afgewerkte appartement?  
Geef ons een seintje.

## FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2024  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja

## ENERGIE

EPC score: 30

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m²  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 10,00 m²  
Slaapkamer 2: 15,00 m²  
Slaapkamer 3: 15,00 m²  
Badkamer 1: 7,50 m²  
Toiletten: 2  
Terras: 13,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Geventileerde ruimte: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

EPC klasse: A

E-peil: E19

Isolatie: Ja

Geïsoleerde plafonds & muren: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

## **PARKING**

Garage: 0

Parking wagens: 1