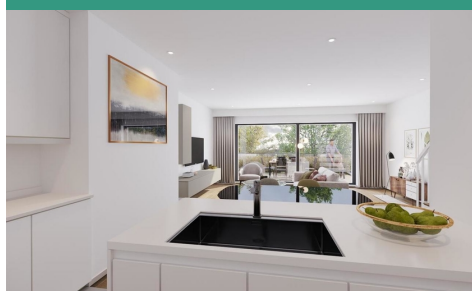


TE KOOP - DUPLEX

steenweg 392, 3570 Alken

Verkocht

Ref. 4286554



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 137m²

Buurt: Open ligging

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Duplex appartement met 3 slaapkamers Oppervlakte : 137 m² met groot terras : inkomhal - toilet - leefruimte met open geïnstalleerde keuken en toegang tot terras - wasplaats - badkamer - berging - 3 slaapkamers. De appartementen worden volledig afgewerkt, volgens het lastenboek. Er zijn afwerkingen mogelijk naar eigen keuze, hiervoor wordt een ruim budget voorzien.

Prijs voor de duplex inclusief ondergrondse autostaanplaats en berging : € 320.350,00 inclusief verkooprechten & BTW (6% btw)

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 223.500,00
BTW constructie: € 13.410,00
Registratierechten: € 8.940,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juni 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

LIGGING

Buurt: Open ligging

INDELING

Woonkamer: 34,50 m²
Keuken: 12,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1