Hero Rummen
Stokrooieweg 32 001, 3511 Hasselt
Telefoonnummer: 0475 81 19 94
E-mail: info@herovastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Verkocht

Grote Steenweg 237, 3454 Rummen

Ref. 4275925





Grond opp.: 657m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Deze toffe bouwgrond, langs de verbindingsweg tussen Herk-de-Stad en Sint-Truiden, is maar liefst 6 are 57 groot.
De bouwgrond is goed bereikbaar vanuit Hasselt, Halen, Sint-Truiden en Herk-de-Stad.

Met de tuin op het westen kan je hier de hele avond genieten van het verre uitzicht over de velden.

Op de grond kan een woning gebouwd worden van:
- gelijkvloers 8 m op 17m
- 1ste verdieping 8 m op 12m
- kroonlijsthoogte max 6m
- dakhelling max 45°
- bijgebouw mogelijk
- zwembad toegelaten

Klaar voor een nieuwe start?
Geef ons zeker een seintje voor meer info, de grond kan ook met een woning naar keuze aangekocht worden!

FINANCIEEL

Prijs: € 90.000,00
Registratierechten: € 9.000,00

GEBOUW

Bebouwbare zone breedte: 8,00 m²
Bebouwbare zone diepte: 17,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.700m
Winkels nabij: 980m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: Ja
Ziekenhuis nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 657,00 m²
Terreindiepte: 60,57 m
Oriëntatie tuin: West

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee