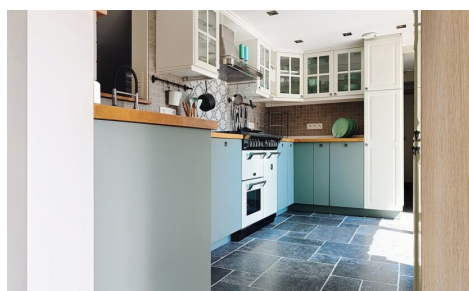
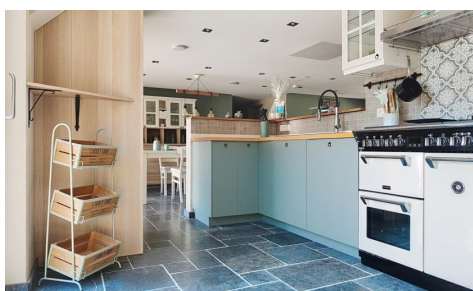


TE KOOP - APPARTEMENT

3530 Houthalen-Helchteren

€ 395.000

Ref. 7083345



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

EPC: 149kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

**Te koop in Houthalen-Helchteren - Luxueus appartement met groot terras!
op de hoek van de Don Boscostraat en de Grote Baan.**

Ben jij op zoek naar een stijlvol appartement waar comfort en luxe samenkomen? Dit prachtig afgewerkte appartement in een **kleinschalige residentie met slechts 4 entiteiten** heeft werkelijk alles om je meteen thuis te laten voelen.

Indeling & troeven:

Inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet

Ruime leefruimte met grote raampartijen en overvloedig natuurlijk licht

Bureel/slaapkamer met toegang tot de zolderruimte (perfect als extra slaapkamer of handige berging)

Open keuken met aansluitende berging

Zeer ruim terras - ideaal om te loungen, gezellig te tafelen of zelfs een jacuzzi te plaatsen

2 slaapkamers, waarvan 1 met dressing

Luxe badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet

Extra comfort:

Hoogwaardige en **luxueuze afwerking**

Vloerverwarming voor behaaglijke warmte

Airco voor aangename verkoeling in de zomer

Parkeerplaats voor de deur

Gelegen in een rustige, vlot bereikbare buurt in Houthalen-Helchteren.

Dit appartement combineert **modern comfort, luxe en praktische indeling** met een vleugje exclusiviteit dankzij de kleine residentie..

Leuk weetje, dit appartement wacht op zijn 1ste bewoner

Klaar om verliefd te worden op jouw nieuwe thuis?

Boek hier jouw afspraak of geef ons een seintje voor een ander moment.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: 8,22 m²

Nachthal: 2,70 m²

Slaapkamer 1: 11,12 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Badkamer 1: 7,56 m²

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 149

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Geïsoleerde plafonds & muren: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja