

TE KOOP - APPARTEMENT

Grote Baan 191 B2-2, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 267.000

Ref. 4723135



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadsrand

EPC: 119kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beter dan nieuwbouw, is dit toffe recente appartement van 2016!

Met zijn bewoonbare oppervlakte van 101m² kan je er een inkomhal terugvinden, een praktische berging, een aangename leefruimte met veel lichtinval en toegang tot het terras, een open keuken, 2 grote slaapkamers en een mooi afgewerkte badkamer met inloopdouche, bad en toilet.
Bij het appartement behoort een ondergrondse garage en een private berging, deze is met de lift bereikbaar.

Voordelen:

- zeer zuinig met een epc van E65
- garage in het gebouw
- lift aanwezig
- ruim terras
- goed gelegen, snel bereikbaar

Instapklaar!

FINANCIEEL

Prijs: € 267.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Syndic kosten: € 50,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 101 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 119.74
EPC totaal score: 65 kWh/jaar
EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,60 m²
Slaapkamer 2: 12,80 m²
Badkamer 1: 8,65 m²
Toiletten: 1
Terras: 11,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1